

Kære beboere

Dette er nyhedsbrev nr. 2 om tag- og altanrenoveringen. I vil gennem processen blive informeret om, hvad der sker via disse nyhedsbreve.

Tidsplan

Projekt materialet er sendt i udbud, og vi modtager tilbuddene i midten af juni. Når den vindende entreprenør er fundet, vil I blive orienteret herom.

Den gældende tidsplan for arbejds udførelse ser derfor således ud:

- Juni (medio) – Rådgiver og DAB modtager tilbuddene fra de bydende entreprenører
- Juli (ultimo) – Håndværkerne går i gang med at etablere byggepladsen
- August (primo) – Arbejdet på tagene går i gang. Rækkefølge for udførelse: Blok 4, blok 1, blok 2, blok 3.
- Juni 2021 (ultimo) - Aflevering

Vi forventer at udførelsen vil følge nedenstående overordnede tidsperioder:

- Opsætning af stillads ca. 3 uger
- Tagrenovering ca. 2,5 måned
- Fjernelse af stillads ca. 2 uger
- Kloak i terræn for altaner 2 uger, afhænger af årstiden

Når der er indgået kontrakt med den vindende entreprenør vil I blive orienteret mere præcist om udførelsesperioden for netop jeres blok.

Varslinger

Alle beboere vil modtage de vanlige 6 ugers, 14 dages og 3

dages varslinger om adgang til boligen, inden arbejderne i den aktuelle blok påbegyndes. Derved sikres, at håndværkerne kan få adgang til boligerne, såfremt der opstår behov herfor, uden at standse fremdriften af byggeriet.

Skulle der blive behov for adgang til boligerne, vil I modtage 14 og 3 dages varslinger særskilt herom.

Håndværkerne vil overholde sundhedsmyndighedernes gældende retningslinjer i forhold til Corona-situationen, så længe det er aktuelt.

Afvanding fra altaner

I forbindelse med tagudskiftningen mv. bliver udspyerne på altanerne ført til nedløb på facaderne. Det betyder, at I fremadrettet ikke vil opleve at regnvand fra overboen sprøjter ind på jeres altan, når det regner. Dette er dog ikke ensbetydende med, at I ikke vil kunne få vand ned fra overboen.

Der er to steder langs altankanten, hvor der er etableret overløb. For at minimere risikoen for vandskade i køkkenerne, skal disse være der. Derfor skal I også være opmærksomme på ikke at hælde store mængder vand ud på altanen, da dette vil forårsage vand på altanen nedenunder.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at henvende jer til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

Med venlig hilsen
**På vegne af
afdelingsbestyrelsen**

**Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering**